



## Appartement 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> à louer à DAMMARTIN EN GOELE (77230).

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**725 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois  
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 385.44 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 105.12 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

(77230).

Localisé à DAMMARTIN EN GOELE centre ville, cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 35 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre donnant sur un petite terrasse couverte, un séjour et une cuisine semi équipée. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC.

Pour faciliter vos déplacements, vous trouverez une gare à 5 min et un aéroport à 15 km.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée et dispose d'une cours.

Le loyer de cet appartement s'élève à 700 euros auquel il faut ajouter 25 euros pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 700 euros ainsi que des frais d'honoraires de 385 .44 euros vous seront demandés.

\*\*\*\*\* DISPONIBLE mi septembre \*\*\*\*\*

Prenez RDV avec votre agence Guy Hoquet DAMMARTIN-EN-GOËLE. au 01.60.03.56.56 .

Réf: L3

35.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

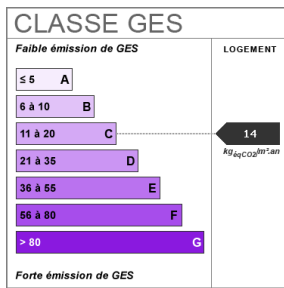
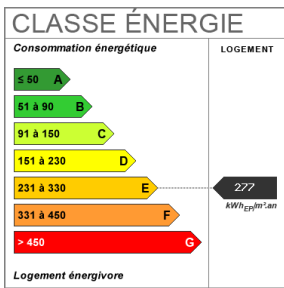
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	eau froide+pc
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



