



Maison Saint Mard 2 pièce(s) 45.86 m2

SAINT MARD 77230

710 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires
charges locataires: 504.46 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 137.58 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

m2

!!! DISPONIBLE MI AOUT !!!

Située à SAINT MARD, cette maison de village compte 2 pièces réparties sur 45.86 m², 220 m² de terrain NON ATTENANT.

Elle est dotée d'une cuisine d'un séjour, une chambre et un dressing. Elle est également pourvue d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cette maison dispose d'un jardin NON ATTENANT dans lequel vous pourrez profiter du beau temps. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires et d'une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de plus de 236 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B.

Le loyer de cette maison s'élève à 710 euros HC. Prévoir un dépôt de garantie de 710 euros ainsi que des honoraires locataires de 504.46 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : 30.

45.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-01 07:49:34
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	236.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	220 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



