



À louer, appartement 2 pièces de 40 m² à DAMMARTIN EN GOELE (77230).

DAMMARTIN EN GOELE 77230

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 438.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.7 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

(77230).

Situé à DAMMARTIN EN GOELE (77230), cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 40 m², idéal pour un couple. Il possède une chambre, un séjour et une cuisine équipée. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC.

Avec des commerces à 0,2 km, cet appartement est bien entouré. Pour les longues distances, un aéroport se trouve à 15 km.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'un parking pour garer votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement se trouve au 2ème étage de l'immeuble.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel qui fonctionne au gaz de ville.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 162 kWh/m²/an.

Le loyer de cet appartement s'élève à 720 euros auquel il faut ajouter 50 euros pour les provisions sur charges (provision eau froide, entretien chaudière et entretien des parties communes). Un dépôt de

garantie de 720 euros ainsi que des frais d'honoraires (438.90 euros) sont à prévoir.

***** DISPONIBLE 08 SEPTEMBRE*****

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite au 01.60.03.56.56.

Référence de l'annonce : L48

39.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	EAU FROIDE+ENTRETIEN CHAUDIERE+ENTRETIEN COMMUN
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	992 €
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-02 15:39:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

