



Appartement 3 pièces d'environ 59,40 m² à louer à LONGPERRIER (77230).

LONGPERRIER 77230

897 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 817 € Honoraires

charges locataires: 653.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.2 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

(77230).

Localisé à LONGPERRIER (77230), cet appartement, bâti en 2001, dénombre 3 pièces réparties sur 59,40 m². Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Il est doté d'une cuisine, de 2 chambres et d'un séjour de 20 m². Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC séparé

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement den sous-sol pour garer votre véhicule.

L'appartement se trouve au 2e étage du bâtiment.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz de ville.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie E.

Le loyer de ce logement est de 897 euros toutes charges comprises (80 euros). Un dépôt de garantie de 817 euros ainsi que des frais d'honoraires (653.40 euros) sont à prévoir.

*****DISPONIBLE FIN SEPTEMBRE *****

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : L269-423

59.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 80 € |
| Prestations / charges | EAU FROIDE/PARTIES COMMUMES/ENTRETIEN CHAUDIERE |
| Dépôt de garantie | 817 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 19.89 m ² |
| Année construction | 2001 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-09-26 09:35:59 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 937€ et 1267€ au 01/01/2021

Photos du bien



