



Appartement 3 pièces d'environ 59,40 m² à louer à LONGPERRIER (77230).

LONGPERRIER 77230

897 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 817 € Honoraires
charges locataires: 653.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 178.2 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

(77230).

Appartement 3 pièces d'environ 59,40 m² à louer à LONGPERRIER

Localisé à LONGPERRIER (77230), cet appartement, bâti en 2001, dénombre 3 pièces réparties sur 59,40 m². Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Il est doté d'une cuisine, de 2 chambres et d'un séjour de 20 m². Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC séparé

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement den sous-sol pour garer votre véhicule.

L'appartement se trouve au 2e étage du bâtiment.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz de ville.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie E.

Le loyer de ce logement est de 897 euros toutes charges comprises (80 euros). Un dépôt de garantie de 817 euros ainsi que des frais d'honoraires (653.40 euros) sont à prévoir.

*****DISPONIBLE FIN SEPTEMBRE *****

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : L269-423

59.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	EAU FROIDE/PARTIES COMMUMES/ENTRETIEN CHAUDIERE
Dépôt de garantie	817 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.89 m ²
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-09-26 09:35:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 937€ et 1267€ au 01/01/2021

Photos du bien



