



## Maison de 4 pièces à louer à NANTOUILLET (77230).

NANTOUILLET 77230

**1 255 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1255 € Honoraires

charges locataires: 780.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212.97 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison de 4 pièces à louer à NANTOUILLET (77230).

Située dans charmant village au calme, cette maison dénombre 4 pièces réparties sur 70,99 m<sup>2</sup>, 546 m<sup>2</sup> de terrain. Voilà qui est parfait pour un couple avec enfant. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée s'ouvrant sur une véranda chauffée, d'un salon et de 2 grandes chambres à l'étage. Elle est également pourvue d'une salle de bains, d'un WC , et d'une buanderie en sous sol,

De plus, cette maison dispose d'un jardin dans lequel vous pourrez profiter du beau temps. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un cabanon pour entreposer vos outils de jardin.

Chauffage électrique.

Le loyer de ce logement est de 1 255 € HC.

Les honoraires locataires sont de 780,89 €.

Prévoir un dépôt de garantie de 1255€.

\*\*\*\*\* DISPONIBLE EN OCTOBRE \*\*\*\*\*

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec le service location au 01.60.03.56.56.

Réf : L360

70.99 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Dépôt de garantie

1255 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre garages/Box

1

Sous-sol

Oui

Date ERP

2026-07-01 07:00:42

---

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 119 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 226.3 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 546 m2 |
|-----------------|--------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





