



À louer, maison d'une surface habitable de 100,47 m², 5 pièces à MOUSSY-LE-NEUF (77230).

MOUSSY LE NEUF 77230

1 540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 1525 € Honoraires
charges locataires: 1105.17 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 301.41 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

À louer, maison d'une surface habitable de 100,47 m², 5 pièces à MOUSSY-LE-NEUF (77230).

Localisée à MOUSSY-LE-NEUF (77230), cette maison comporte 5 pièces réparties sur 100,47 m², pour 420 m² de terrain. Elle est dotée de 3 chambres d'un double séjour avec insert ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également pourvue d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une lingerie. Les enfants pourront aussi profiter d'une salle de jeu.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison. Elle comporte aussi une place de stationnement pour garer votre voiture en toute sécurité.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Cette maison bénéficie d'un chauffage électrique et les fenêtres sont en double vitrage.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie E et l'indice GES est de classe C.

Le loyer de ce logement est de 1 540€ charges comprises. Les charges de 15€ comprennent l'entretien cheminée. Un dépôt de garantie de 1 525 € ainsi que des frais d'honoraires de 1105.17 € sont à prévoir.

N'hésitez pas à prendre contact avec le service location pour une première visite. Référence : L86.

100.47 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

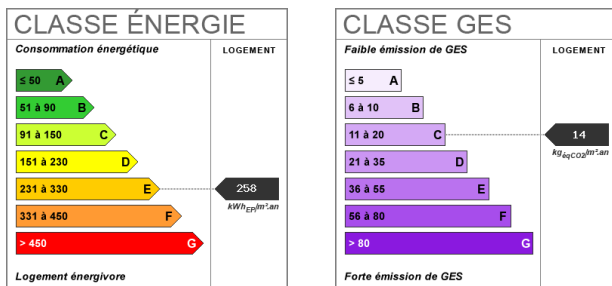
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	ENTRETIEN CHEMINEE - RAMONAGE
Dépôt de garantie	1525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-10 05:30:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





