



Maison à vendre de 3 pièces de 58.6 m²

Longperrier 77230

167 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison à vendre de 3 pièces de 58.6 m²

LONGPERRIER – Appartement maison 3 pièces avec extérieur et garage

À Longperrier (77230), venez découvrir cet agréable appartement maison de 58,61 m² situé au sein d'une copropriété. Organisé sur deux niveaux, il offre le confort et l'agencement d'une petite maison, avec 2 chambres, un extérieur privatif et un garage fermé.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée, un WC ainsi qu'un séjour d'environ 16 m², permettant d'aménager confortablement un espace salon et salle à manger.

À l'étage, le palier avec placard dessert deux chambres d'environ 10 m² chacune ainsi qu'une salle de bains. Une distribution simple et fonctionnelle qui permet de bien séparer les espaces de vie et l'espace nuit.

Le véritable plus : son extérieur privatif, idéal pour installer un salon de jardin et profiter des beaux jours. Un garage fermé complète le bien.

Un bien qui réunit les avantages d'un appartement en copropriété et l'esprit d'une petite maison, avec étage, extérieur et garage.

REF. T1080

58.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	179 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1994
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	8
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	472 €
--------------------------	-------

Photos du bien



