



Appartement THIEUX 3 Pièces 60.66 m²

THIEUX 77230

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement THIEUX 3 Pièces 60.66 m²

THIEUX - Beau 3 pièces avec 2 balcons et parking

Vous recherchez un appartement lumineux, fonctionnel et proche de Roissy-CDG ? Ce 3 pièces de 60,66 m² pourrait bien être votre prochain chez-vous !

Situé à Thieux, au sein d'une résidence récente et sécurisée, cet appartement se trouve au 1er étage et offre une distribution agréable et fonctionnelle.

Dès l'entrée, vous profitez d'un placard de rangement, puis découvrez un agréable salon-séjour de 19,37 m² prolongé par un balcon. La cuisine aménagée et équipée offre un espace pratique au quotidien.

L'espace nuit se compose de deux chambres de 11 m² et 11,86 m², dont l'une bénéficie également de son propre balcon, ainsi que d'une salle de bains et de WC indépendants.

Autre atout appréciable : une place de parking privative au sein de la résidence. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants et le chauffage est individuel électrique.

À seulement 8 minutes de l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle, cet appartement constitue une belle opportunité pour une résidence principale comme pour un investissement.

DPE : D - GES : B

Copropriété de 105 lots, dont 41 lots d'habitation - pas de procédure en cours.

Une visite s'impose ! Contactez-moi pour découvrir cet appartement et vous projeter dans votre futur intérieur.
REF T1078

60.66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	40 €
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	entretien des parties communes
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	620.15 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-20 11:34:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



