



Maison MONTHYON 4 Pièces 119.58 m²

MONTHYON 77122

238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison MONTHYON 4 Pièces 119.58 m²

Maison de caractère avec grand terrain et nombreuses dépendances.

Située au coeur de Monthyon, cette maison individuelle des années 1930 séduira les amateurs de volumes, d'authenticité et de projets de rénovation. Édifiée sur un magnifique terrain de 1 065 m², elle offre 119,58 m² habitables ainsi que de nombreuses dépendances, représentant un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un agréable séjour de 29 m², une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, des placards, un WC indépendant ainsi qu'une véranda baignée de lumière, idéale pour profiter du jardin en toute saison.

À l'étage, deux chambres dont une avec placards en enfilade. Un grenier offre également un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel d'aménagement selon vos envies.

Les extérieurs constituent un véritable atout : un garage, deux ateliers, deux abris de jardin, un ancien poulailler ainsi qu'une vaste cave d'environ 42 m² avec espace buanderie permettront de répondre à de nombreux projets, qu'ils soient professionnels, artisanaux ou personnels.

Cette maison nécessite des travaux de rafraîchissement, mais elle bénéficie déjà de fenêtres en PVC double vitrage. Son cachet, ses dépendances et son terrain en font une opportunité rare pour les acquéreurs en quête d'un bien à personnaliser.

- Les + :
- Maison individuelle
 - 3 chambres
 - Terrain de 1 065 m²
 - Véranda
 - Garage
 - Deux ateliers
 - Nombreuses dépendances
 - Grande cave
 - Fort potentiel d'évolution

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison de caractère !

REF T1072

119.58 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-03 08:31:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an
Surface terrain	1065 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4550€ et 6156€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





