



Appartement MOUSSY LE NEUF 3 Pièces 63.57 m²

MOUSSY LE NEUF 77230

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement MOUSSY LE NEUF 3 Pièces 63.57 m²

Dernier étage, volumes généreux et résidence récente : le coup de coeur vous attend !

Vous rêvez d'un appartement où il ne reste plus qu'à poser vos valises ?

Situé au dernier étage d'une résidence récente de 2017, parfaitement entretenue, ce superbe appartement de 63,57 m² habitables (près de 89 m² au sol) vous séduira dès les premiers instants par ses volumes et son ambiance chaleureuse.

Dès l'entrée, découvrez une spacieuse pièce de vie de plus de 35 m², baignée de lumière, avec une cuisine ouverte, moderne, aménagée et entièrement équipée. Un espace convivial, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, offrant chacune de généreux volumes grâce aux surfaces sous combles, ainsi qu'une élégante salle d'eau avec WC.

Les atouts qui font la différence :

- Dernier étage, sans voisin au-dessus
- Résidence récente (2017)
- Appartement en excellent état
- Cuisine moderne aménagée et équipée
- Double vitrage bois

- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- 2 Places de parking en sous-sol

Situé à Moussy-le-Neuf, dans un secteur recherché, vous profiterez d'un environnement agréable à proximité des écoles, commerces et principaux axes routiers, idéal pour une vie de famille comme pour un premier achat.

Un appartement où chaque mètre carré a été pensé pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Une visite suffira pour vous convaincre !
REF T1067

63.57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-10 11:39:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€

Photos du bien



