



Maison DAMMARTIN EN GOELE 108.69 m²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison DAMMARTIN EN GOELE 108.69 m²

DAMMARTIN-EN-GOËLE - MAISON DE CARACTÈRE 108 m² - 3 CHAMBRES - JARDIN - COMBLES AMÉNAGEABLES

À la recherche d'une maison pleine de charme dans un environnement calme et recherché ? Cette pépite est faite pour vous !

Nichée dans le secteur prisé du Château à Dammartin-en-Goële, cette maison ancienne de caractère de près de 108 m² allie parfaitement authenticité, confort et potentiel d'évolution.

Vous serez immédiatement séduits par son atmosphère chaleureuse, ses beaux volumes et ses éléments de charme qui lui confèrent une véritable identité.

Au rez-de-chaussée, découvrez une belle pièce de vie lumineuse de plus de 32 m² avec cheminée insert, idéale pour partager des moments conviviaux en famille. Une cuisine indépendante aménagée et équipée complète cet espace de vie fonctionnel.

L'étage accueille trois chambres confortables, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un palier avec rangements.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin intimiste, parfait pour les repas d'été, les jeux des enfants ou simplement se détendre au calme.

Un véritable atout vient compléter ce bien : des combles aménageables d'environ 39 m² au sol offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (suite parentale, bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire?).

Les atouts :

- Secteur calme et recherché
- Maison pleine de charme et d'authenticité
- 3 chambres
- Séjour avec cheminée insert
- Jardin privatif
- 2 places de stationnement
- Combles aménageables avec fort potentiel
- Toiture refaite récemment

Une maison rare sur le secteur, idéale pour une famille ou pour les amoureux de l'ancien souhaitant bénéficier d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités, écoles et axes routiers.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison.

REF T1066

107.76 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.56 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-15 02:40:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	231 kWh/m ² par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	235 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	260 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1831€ et 2477€

Photos du bien





