



## Appartement Thieux 2 pièce(s) 45.19 m2

THIEUX 77230

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 497.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.57 €

TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Thieux 2 pièce(s) 45.19 m2

!! DISPONIBLE DE SUITE !!

Venez découvrir ce bel appartement F2 plus, de 45.19 m2, situé dans le village de Thieux à 8 min de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, dans une résidence récente et sécurisée.

Il comprend une entrée donnant directement sur un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée ( hotte, plaque et four ), une chambre, une salle d'eau avec toilette. Vous disposez également d'une mezzanine de 6m<sup>2</sup> carrez pouvant servir de petite chambre, de rangement ou de bureau.

De plus, vous disposerez d'une place de parking dans la résidence afin de pouvoir garer votre véhicule en toute sécurité et d'un balcon de 5.07m<sup>2</sup>.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de plus de 223 kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B.

Le loyer de ce logement s'élève à 780 euros auquel il faut ajouter 30 euros pour les provisions sur charges (entretien des parties communes). Prévoir un dépôt de garantie de 780 euros et des honoraires d'agence de 497.09€.

Prenez contact avec notre équipe location pour une première visite au 01.60.03.56.56

Réf : C117

45.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	ent PC
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-11 05:16:52

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

## Photos du bien





