



## Appartement Cuisy 2 pièce(s) 32.62 m2

CUISY 77165

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 358.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.86 €

TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Cuisy 2 pièce(s) 32.62 m2

\*\*\*\*\* DISPONIBLE DE SUITE \*\*\*\*\*

Située à CUISY (77165), cet appartement est un T2 de 32.62 m<sup>2</sup> en RDC. Il est doté d'une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), d'un salon, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficierez d'une terrasse, d'une dépendance ainsi qu'une place de parking.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 253 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement est de 590 € auquel il faut rajouter 20 € pour les provisions d'eau froide. Prévoir un dépôt de garantie de 590 € ainsi que des frais d'agence de 358.82€.

Vous pouvez joindre notre service location pour plus de renseignement au 01.60.03.56.56.

Référence de l'annonce : L489

32.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	EAU
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-25 05:10:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 836€ et 1132€

## Photos du bien



