



Maison Dammartin En Goele 6 pièce(s) 137 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Dammartin En Goele 6 pièce(s) 137 m2

Maison familiale à vendre à Dammartin-en-Goële !!!

Cette maison individuelle de 1984 développe 137 m² habitables sur un terrain de 723 m². Elle offre une distribution fonctionnelle ainsi que de nombreux rangements intégrés.

L'entrée dessert une cuisine aménagée et équipée, avec un accès direct au garage. Celui-ci dispose, en surplomb, d'une chambre indépendante.

La pièce de vie principale se compose d'un grand séjour lumineux avec cheminée fonctionnelle, ouvrant directement sur la terrasse et le jardin.

Au rez-de-chaussée, un couloir avec placards dessert deux chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace bureau.

À l'étage, un palier distribue deux chambres spacieuses avec placards. Une salle d'eau avec WC et lavabo complète ce niveau, qui bénéficie d'une autonomie totale.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin clos avec terrasse et deux cabanes de rangement. À l'avant, une allée permet de stationner facilement deux véhicules, en plus du garage fermé.

REF T1065

137 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-16 22:17:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	723 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4222€

Photos du bien



