



## Maison Ancienne Dammartin En Goele 5 pièce(s) 188 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**329 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison Ancienne Dammartin En Goele 5 pièce(s) 188 m<sup>2</sup>

BIEN RARE, ATYPIQUE, COUP DE COEUR !

Au coeur de la ville, à l'abri des nuisances, cette maison de 1800, comprend:

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec rangements, une cuisine dinatoire équipée et aménagée, un cellier, un séjour avec poutres apparentes, un WC, et une belle véranda.

Au premier niveau, 3 chambres spacieuses avec rangement, une salle d'eau et un WC séparé.

Au dernier étage, une chambre sous combles avec charpente apparente de plus de 30m<sup>2</sup> avec un point d'eau, possibilité de faire une salle d'eau !

Les points forts du bien: deux stationnements dont un sous appentis, un atelier indépendant, une cour, et un jardin !

AUCUNS TRAVAUX !!!

A VISITER SANS ATTENDRE, CEDEZ AU CHARME DE L'ANCIEN !!

REF T1064

188 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-23 19:35:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	232 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3799€ et 5139€

Photos du bien



