



## Appartement Nanteuil Le Haudouin 2 pièce(s) 53.70 m<sup>2</sup>

NANTEUIL LE HAUDOIN 60440

**865 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois  
Dépôt de garantie : 780 € Honoraires  
charges locataires: 590.7 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 161.1 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Nanteuil Le Haudouin 2 pièce(s) 53.70 m<sup>2</sup>

Situé à 5 min du Plessis-Belleville, dans une résidence sécurisée, cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 53.70 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante ( une plaque électrique, une hotte, un four) , d'un beau salon séjour, d'une salle de bain, d'une grande chambre et d'un toilette indépendant.

Vous disposez également d'une place de parking.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de plus de 118 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C.

Le loyer de ce logement s'élève à 780 euros auquel il faut ajouter 85 euros pour les provisions sur charges (provision d'eau froide + entretien des parties communes + entretien de la chaudière).  
Prévoir un dépôt de garantie de 780 euros et des honoraires d'agence de 590.70 euros.

\*\*\*\* DISPONIBLE DE SUITE \*\*\*\*

Prenez contact avec notre équipe location pour une première visite au 01.60.03.56.56

Réf : C113

53.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	ent PC + eau + ent CHaudière
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-21 21:30:19

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	113.8 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



