



Maison de village ROUVRES 5 Pièces 88.67 m²

ROUVRES 77230

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële**01 60 03 56 56**

Maison de village ROUVRES 5 Pièces 88.67 m²

IDEAL 1ER ACHAT - MAISON INTÉGRALEMENT RÉNOVÉE!!!

Maison de village éditée sur un terrain de 127m² comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, un séjour donnant sur le jardin, une grande cuisine dînatoire indépendante aménagée et équipée, et un WC.

Au 1er étage: Un palier dessert 2 chambres dont une avec salle d'eau + WC attenants. La plus petite des chambres pouvant être transformée en dressing et ainsi faire du 1er étage l'espace parental.

Au 2ème étage: Un pallier dessert 2 autres chambres.

Les ++: Jardin, terrasse, 2 places de stationnement devant la maison, et une vraie cave voûtée. Huisseries PVC double vitrage, maison fibrée, toiture refaite il y a 5 ans (toujours sous décennale), ballon d'eau chaude changé il y a 5 ans, chauffage au sol en bas et radiateurs à l'étage.

VENEZ VISITER SANS TARDER!

REF T1052

88.67 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sde****2 parking(s)**

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.7 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-09 03:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	127 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1882€ et 2546€

Photos du bien

