



## Appartement LONGPERRIER 2 Pièces 32.19 m<sup>2</sup>

LONGPERRIER 77230

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement LONGPERRIER 2 Pièces 32.19 m<sup>2</sup>

COUP DE CŒUR À LONGPERRIER ? F2 AVEC JARDIN, GARAGE ET ESPACE INDÉPENDANT !

Vous rêvez d'un appartement alliant confort, extérieur et praticité ? Découvrez ce charmant F2 en rez-de-jardin situé dans une résidence sécurisée au coeur de Longperrier.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par son ambiance chaleureuse et cocooning. Il offre une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, une chambre avec placards intégrés, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'un véritable havre de paix avec un jardin privatif clos de 30 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente, repas en plein air ou pour accueillir vos animaux de compagnie.

Les atouts qui font la différence :

Jardin privatif de 30 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis

1 place de stationnement extérieure

Garage fermé

Studette aménagée d'environ 12 m<sup>2</sup> au sol au-dessus du garage : idéale pour un bureau, une chambre d'appoint, un espace loisirs ou du rangement supplémentaire

Résidence sécurisée

Faibles charges de copropriété

Une opportunité parfaite pour un premier achat, un investissement locatif ou pour toute personne recherchant un cadre de vie agréable à proximité des commodités.

Une visite s'impose !

Réf. T1056

32.19 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	515.13 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.14 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-15 23:31:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

221 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 739€ et 999€

## Photos du bien



