



Maison MONTGE EN GOELE 4 Pièces 85 m²

MONTGE EN GOELE 77230

278 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison MONTGE EN GOELE 4 Pièces 85 m²

MAISON RÉNOVÉE - BEAUX VOLUMES

Maison plain-pied éditée sur un terrain de 625m² comprenant:

Une entrée sur un vaste séjour lumineux de plus de 41m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, un espace dressing et buanderie, une belle salle de bains et un WC séparé.

LES ++: Jardin, grande terrasse de 60m², beau chalet en bois de 12m² + terrasse pouvant servir de dépendance pour recevoir avec eau et électricité, un garage non attenant, huisseries PVC double et triple vitrage, ravalement refait en Février 2026, et une dépendance type maison de ville de plus de 60m² au sol à réhabiliter complètement avec tableau électrique différencié de la maison principale,

BEAU POTENTIEL...A VISITER SANS TARDER!

REF T1055

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-11-27 19:58:59
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	232.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	625 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2470€

Photos du bien



