



## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 34.34 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 34.34 m<sup>2</sup>

IDÉAL 1ER ACHAT ou INVESTISSEMENT!!

En plein coeur du centre ville de Dammartin en Goële, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 34.34m<sup>2</sup>.

Vous disposerez d'un séjour avec une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Les ++: Une terrasse et 2 places de stationnement

Pour les investisseurs: L'appartement était loué 756€ hors charges avec 55€ de charges (entretien des parties communes et la provision eau froide).

A VISITER SANS TARDER?

REF T1048

34.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges                                | 55 €                                                    |
| Prestations / charges                                | ent PC + EAU                                            |
| Dépôt de garantie                                    | 756 €                                                   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 29                                                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 460 €                                                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Jardin                                               | Non                                                     |
| Année construction                                   | 2018                                                    |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                                                  |
| Vis-à-vis                                            | Non                                                     |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                                       |
| WC                                                   | 1                                                       |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                                               | Non                                                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                                              |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique                                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-05-11 05:53:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 247 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien

