



## Maison Longperrier 5 pièce(s) 135.16 m2

LONGPERRIER 77230

**1 767 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 167 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1486.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 405.48 €  
TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison Longperrier 5 pièce(s) 135.16 m2

POUR LES AMOUREUX DE L'ATYPIQUE - SECTEUR CALME

Maison en ossature bois éditée sur un terrain de 1342m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec poêle à granules et pompe à chaleur, une chambre avec salle d'eau attenante, une grande buanderie et un WC séparé.

A l'étage: Un palier pouvant servir de bureau dessert 3 autres chambres et une salle de bains avec WC.

Les ++: Places de stationnement, jardin, terrasse, abris de jardin, construction aux normes RT2012, pompe à chaleur air/air réversible, ballon thermodynamique et volets roulants électriques.

Le loyer de ce logement s'élève à 1600€ auquel il faut ajouter 167€ pour les provisions sur charges (entretien du poêle à granule, de la pompe à chaleur, de l'adoucisseur, du ballon thermodynamique et du jardin). Un dépôt de garantie de 1600€. Les Honoraires d'agence de 1486.76€

DISPONIBLE DE SUITE

N'hésitez pas à prendre contact avec le service location.

Référence de l'annonce : C106

135.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	167 €
Prestations / charges	ent poêle + pompe à chaleur + adoucisseur + ballon thermodynamique + jardin
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

---

Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-21 03:14:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
Conso Energ	78 kWh/m2 par an
Surface terrain	1342 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1440€

---

## Photos du bien



