



Appartement de 103.81m² en plein coeur de Dammartin-en-Goële !!!

DAMMARTIN EN GOELE 77230

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement de 103.81m² en plein coeur de Dammartin-en-Goële !!!

MIEUX QU'UN APPARTEMENT...

Situé en plein centre de Dammartin-en-Goële, au sein d'une petite copropriété construite en 1989, cet appartement a une surface habitable de plus de 103 m² et bénéficie de beaux volumes ainsi que de deux espaces extérieurs.

L'accès au logement se fait par une agréable terrasse de 30 m², exposée nord, offrant un espace extérieur au calme. L'entrée dessert une cuisine aménagée et équipée disposant d'un cellier attenant, d'un grand séjour avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC séparé.

L'appartement se situe en rez-de-chaussée côté terrasse et en étage côté balcon, offrant une configuration atypique et appréciable. L'ensemble présente un agencement fonctionnel, une belle luminosité côté séjour et un emplacement central recherché, à proximité des commerces et commodités.

BEAUX VOLUMES - RARE SUR LE SECTEUR!

REF T1049

103.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1425 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.11 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-23 18:40:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	120.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2170€

Photos du bien



