



## Appartement DAMMARTIN-EN-GOELE 2 pièce(s) 36.40 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Appartement DAMMARTIN-EN-GOELE 2 pièce(s) 36.40 m<sup>2</sup>

Situé à DAMMARTIN-EN-GOËLE, cet appartement est un T2 de 36.40 m<sup>2</sup>. Il possède une cuisine aménagée et équipée ( plaque et hotte), une chambre et une salle d'eau avec WC.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'un parking pour stationner votre véhicule;

L'appartement est localisé au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

À propos du bilan énergétique, ce logement est classé C pour la performance énergétique et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre. Résidence aux normes BBC

Le loyer de cet appartement s'élève à 770 euros CC (70 € de charges qui comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes). Un dépôt de garantie de 700 euros vous sera demandé. Les honoraires d'agence sont de 400.40 €

Référence : T1044

**36.4 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	provision d'eau froide, d'eau chaude, chauffage et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	275
Charges annuelles (ALUR)	2046 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-04 22:25:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

