



## Appartement Nanteuil Le Haudouin 2 pièce(s) 42.35 m2

NANTEUIL LE HAUDOUIN 60440

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Appartement Nanteuil Le Haudouin 2 pièce(s) 42.35 m2

Charmant F2 au 1er étage d'une copropriété de 2021 comprenant:

Une entrée avec rangements, une salle de bains avec WC, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour et une chambre.

Les ++: Un beau balcon de 10.43m<sup>2</sup> et 2 places de stationnement

REF T1047

42.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



