



## Maison Dammartin En Goele 4 pièce(s) 79.54 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

## Maison Dammartin En Goele 4 pièce(s) 79.54 m<sup>2</sup>

SECTEUR CALME ET RECHERCHE DES VERGERS!

Maison mitoyenne d'un côté édifiée sur un terrain de 241m<sup>2</sup> comprenant

Au rez-de-chaussée: Une entrée, une cuisine aménagée indépendante, un séjour et un WC.

A l'étage: Un palier avec rangements dessert 3 chambres et une salle de bains avec WC.

Les ++: Garage + place de stationnement, jardin sans vis à vis et une terrasse. Huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques PVC, fibre et vide sanitaire.

REF T1046

79.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

19.69 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	241 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

## Photos du bien



