



## APPARTEMENT T2 - CENTRE VILLE - 2PIECE(S) - 39.09 m<sup>2</sup>

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

## APPARTEMENT T2 - CENTRE VILLE - 2PIECE(S) - 39.09 m<sup>2</sup>

Situé dans le centre de Dammartin-en-Goëlle au 2e étage d'une résidence calme construite en 2001, cet appartement

de 39 m<sup>2</sup> loi Carrez (47.47m<sup>2</sup> au sol) offre un cadre agréable en plein centre-ville.

Très bien exposé, lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée, il offre un confort de vie agréable.

Vous disposerez d'un séjour, d'un coin cuisine, d'une chambre avec placard, d'un WC et d'une salle de bains.

L'appartement comprend également un box privatif et un interphone. La résidence est bien entretenue et calme. L'appartement ne dispose pas d'extérieur. Prévoir travaux de rafraîchissements.

Idéal pour un premier achat ou un investissement en centre-ville, avec toutes les commodités à portée de main.

39.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	provision eau froide, entretien des parties communes et entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	715 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1533 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 20:01:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1827 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

