



## Appartement LONGPERRIER 2 Pièces 57.64 m<sup>2</sup>

LONGPERRIER 77230

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële**01 60 03 56 56**

## Appartement LONGPERRIER 2 Pièces 57.64 m<sup>2</sup>

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR - SECTEUR CALME!

Appartement de type F2 au 1er étage d'une petite copropriété de 5 lots comprenant:

Un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une salle de bains, un espace de rangement pouvant servir de 2ème dressing et un WC séparé.

Les ++: Un balcon, 2 places de stationnement et une remise de presque 9m<sup>2</sup> avec arrivée et évacuation d'eau + électricité.

BEAU POTENTIEL !!!

REF T1038

57.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	681.06 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-02 20:43:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

