

## Appartement LONGPERRIER 2 Pièces 57.64 m²

LONGPERRIER 77230

174 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle 77230 Dammartin-en-Goële

## Appartement LONGPERRIER 2 Pièces 57.64 m²

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR - SECTEUR CALME!

Appartement de type F2 au 1er étage d'une petite copropriété de 5 lots comprenant:

Un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une salle de bains, un espace de rangement pouvant servir de 2ème dressing et un WC séparé.

Les ++: Un balcon, 2 places de stationnement et une remise de presque 9m² avec arrivée et évacuation d'eau + électricité.

BEAU POTENTIEL !!!
REF T1038

57.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1

1 sdb

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	681.06 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Fenêtres  Salle(s) de bains	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) de bains  WC	1
Salle(s) de bains  WC  Cuisine	1 Ouverte Aménagée Equipée
Salle(s) de bains  WC  Cuisine  Type Chauffage	1 Ouverte Aménagée Equipée Individuel
Salle(s) de bains  WC  Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	1 Ouverte Aménagée Equipée Individuel Radiateur
Salle(s) de bains  WC  Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	1 Ouverte Aménagée Equipée Individuel Radiateur Electrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-02 15:19:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien









