



Maison DAMMARTIN EN GOELE 7 Pièces 168 m²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison DAMMARTIN EN GOELE 7 Pièces 168 m²

PAVILLON FAMILIAL - SECTEUR RECHERCHE!

Maison de construction traditionnelle sur sous-sol total édifée sur un terrain de 1159m² comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une belle entrée avec placards de rangement, un double séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau attenante, un bureau et un WC avec lave-mains indépendant.

A l'étage: Un palier mezzanine dessert 3 autres chambres aux beaux volumes avec placards de rangement, une salle de bains et un WC séparé.

Les ++: Sous-sol total de 109m², très beau jardin sans vis à vis, une terrasse à l'arrière et une terrasse à l'avant, un espace barbecue et un espace potager. Plusieurs places de stationnement, pompe à chaleur air/air, huisseries bois et PVC, conduit de cheminée existant. Possibilité de passer de 4 à 6 chambres sans gros travaux.

MAISON PLEINE DE CHARME AUX BEAUX VOLUMES....A VISITER SANS TARDER!!!

REF 1035

168 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-24 18:48:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



