



Appartement THIEUX 3 Pièces 70.18 m²

THIEUX 77230

209 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement THIEUX 3 Pièces 70.18 m²

IDEAL 1ER ACHAT - SECTEUR CALME!

Très beau F3 rénové en rez-de-jardin comprenant:

Une entrée avec rangements, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse, 2 chambres avec placards et dressing aux beaux volumes donnant sur le jardin, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie et un WC.

Les ++: 2 terrasses (une donnant sur le séjour et une donnant sur une chambre), jardin, et 2 places de parking.

Ancien F4 transformé en F3 avec possibilité de le repasser en F4 si besoin.

Appartement chaleureux et cocooning rénové avec goût alliant charme et modernité!

A VISITER SANS TARDER !!!!

ref T1026

70.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 76 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1560 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.79 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1994 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 300 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



