# UEL Votre fiche bien Achat à DAMMARTIN EN GOELE 77230



# Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s)

**DAMMARTIN EN GOELE 77230** 

### 149 900 € \*

\* 149 900 € honoraires inclus 142 400 € Hors Honoraires Honoraires : 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle 77230 Dammartin-en-Goële 01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s)

Dammartin-en-Goele, proche des écoles, des transports et des grands axes routiers.

Situé dans une résidence propre, calme et bien entretenue de 2010, cet appartement de type 2 pièces vous séduira par son agencement fonctionnel et son état soigné.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec une vue très dégagée. Une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre confortable, une salle d'eau moderne et des rangements intégrés.

Les plus: Deux places de stationnement privatives, dont une en sous-sol sécurité.

Environnement agréable, idéal pour une première acquisition, un investissement locatif.

Appartement vendu propre, prêt à emménager. Résidence bien suivie, aux parties communes entretenues.

**REF T1024** 

37.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage	2		
Nombre étages	3		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	53		
Charges annuelles (ALUR)	527.08 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	18.15 m2		
Année construction	2010		
Neuf - Ancien	Récent		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée		
Exposition Séjour	Nord		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













