



Maison SAINT MARD 5 Pièces 120m²

SAINT MARD 77230

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison SAINT MARD 5 Pièces 120m²

SECTEUR RECHERCHE - PROCHE ECOLES ET COMMERCES!

Pavillon familial de construction traditionnelle comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un double séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage: Un palier desservant 2 autres chambres avec rangements, et une salle d'eau avec WC.

Les ++: Un grand garage de 45m² avec mezzanine, un jardin, une terrasse, deux abris de jardin Isolation et huisseries faites en 2017 (huisseries PVC triple vitrage), VMC double flux, ballon d'eau chaude changé en septembre 2023 et les 2 salles d'eau ont été refaites récemment.

BEAU POTENTIEL...A VISITER SANS TARDER!

REF T1020

112.69 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	41.63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-03 13:48:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	577 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



