



## MAISON SAINT MARD 4 PIÈCES 90 M<sup>2</sup>

SAINT MARD 77230

**255 000 € \***

\* 255 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## MAISON SAINT MARD 4 PIÈCES 90 M<sup>2</sup>

SECTEUR RECHERCHE - PROCHE ECOLES ET COMMERCES!

Maison édifiée sur une parcelle de 289m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée desservant une cuisine indépendante équipée et aménagée, un double séjour avec cheminée, de nombreux rangements, et un WC.

A l'étage un palier desservant 2 chambres, une salle de bains, une pièce pouvant faire office de bureau ou de dressing, une pièce de rangement et un WC indépendant.

Les ++: Un garage, une terrasse, un jardin et un cabanon. Possibilité de faire une 3ème chambre au-dessus du garage.

REF T1019

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-06 03:15:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	361 kWh/m2 par an
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Surface terrain	289 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2898€ et 3920€

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



