



Maison Dammartin En Goele 7 pièce(s) 153 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Dammartin En Goele 7 pièce(s) 153 m2

Maison familiale spacieuse à Dammartin-en-Goële (77230) 153 m² habitables sur 572 m² de terrain

Située dans un quartier calme et recherché de Dammartin-en-Goële, cette belle maison familiale de 153 m² offre de beaux volumes et des prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit dès l'entrée par un hall cathédrale lumineux donnant accès à un vaste séjour traversant de 50 m², avec salle à manger et cuisine ouverte. Un cellier, une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, une salle de bains, une buanderie pratique, et un deuxième WC indépendant.

Le tout est implanté sur une parcelle de 572 m² avec garage.

Confort moderne assuré avec chauffage au sol.

Une maison fonctionnelle et lumineuse, parfaite pour une famille à la recherche d'espace et de confort, à proximité des commodités, écoles et transports.

À visiter sans tarder !

REF T1017

153 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	572 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



