



## Maison de village MONTGE EN GOELE 3 Pièces 98 m<sup>2</sup>

MONTGE EN GOELE 77230

**104 000 € \***

\* 104 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison de village MONTGE EN GOELE 3 Pièces 98 m<sup>2</sup>

IDEAL AMOUREUX DES TRAVAUX!

Cette maison de ville située au coeur du village comprend:

Au rez-de-chaussée: Une entrée séjour avec pôle à granules, un salon, une salle à manger et une cuisine indépendante.

A l'étage: Un palier dessert une salle d'eau, une chambre, un WC séparé et une partie combles aménageables.

Les++: Tableau électrique refait en Juin 2024, poêle à granules récent, huisseries PVC double vitrage partout et une dépendance de 32.48m<sup>2</sup> sur un terrain de 363m<sup>2</sup>.

Cette maison n'est pas habitable en l'état, les murs et les sols sont bruts (plancher, béton et pierres), peu voire pas d'isolation?

Cela étant beau potentiel pour les amoureux des travaux et de la rénovation.

REF T1013

98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 05:00:25
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

