



Maison de village MAUREGARD 3 Pièces 66 m²

MAUREGARD 77990

137 000 € *

* 137 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison de village MAUREGARD 3 Pièces 66 m²

IDEAL AMOUREUX DES TRAVAUX ET DE LA RENOVATION!

Maison de village édifée sur un terrain de 59m² comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, et une cuisine indépendante aménagée.

A l'étage: Un palier desservant un séjour avec cheminée ouverte et une chambre.

Au niveau -1: Un palier desservant une salle d'eau + un espace buanderie, un WC séparé et une pièce brute à réhabiliter .

Au niveau -2: Une cave voûtée.

Les ++: stationnement possible le long de la maison, huisseries PVC double vitrage.

Les --: Réhabilitation de la maison (travaux + rénovation), ravalement à prévoir + inspection des fissures (grosse fissure à l'arrière de la maison), isolation, inspection de la toiture et système de chauffage à revoir.

Des travaux de rénovation ont été initiés mais le plus gros reste à faire!

Du matériel et des meubles sont disponibles si vous êtes intéressés moyennant un coût à négocier avec les vendeurs.

REF 1007

66 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-07-03 05:44:27

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





