



Maison MOUSSY LE VIEUX 7 Pièces 210 m²

MOUSSY LE VIEUX 77230

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison MOUSSY LE VIEUX 7 Pièces 210 m²

SECTEUR PAVILLONNAIRE - CALME

Pavillon familial édifié sur un terrain de 1246m² comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, un double séjour avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine équipée et aménagée indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Au 1er étage: Un palier desservant 4 autres chambres, un bureau, et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Au sous-sol (partie isolée et chauffée): Un palier desservant une pièce à vivre à aménager à votre convenance (salon, salle de sport, salle de cinéma?), une buanderie et un WC séparé.

Au sous-sol (partie non isolée et non chauffée): Un garage et un atelier.

Les ++: Un très grand jardin sans vis à vis et parfaitement clos, une terrasse, de nombreux stationnements intérieurs et extérieurs sur la propriété, construction traditionnelle, portail électrique.

Les -: Travaux de toiture, huisseries, isolation et rafraîchissement à prévoir!

BEAU POTENTIEL!

REF T1009

210 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

20 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 44.56 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 20 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-03 09:13:33 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



