



## Ensemble immobilier 128m<sup>2</sup> Saint Mard

SAINT MARD 77230

**233 000 € \***

\* 233 000 € honoraires inclus  
220 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.91% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Ensemble immobilier 128m<sup>2</sup> Saint Mard

IDEAL INVESTISSEUR OU AMOUREUX DES TRAVAUX!!!!

Ensemble d'habitation atypique réparti comme suit:

Une maison de village de 56m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez- de- chaussée: Une pièce de vie principale avec cuisine et salle à manger, une arrière cuisine avec un point d'eau, un placard de rangement sous escaliers, une salle d'eau avec WC et une véranda de 11.40m<sup>2</sup>.

Au 1er étage: Un palier desservant 2 chambres.

Au 2ème étage: Des combles non aménagés de 29m<sup>2</sup> au sol.

Un studio indépendant comprenant une partie chambre avec point d'eau et WC édifié sur une cave de 12.58m<sup>2</sup>.

Un appartement de 59m<sup>2</sup> de plain-pied comprenant 3 pièces d'habitation.

Les ++: Un grand garage de 40m<sup>2</sup> et un terrain de 898m<sup>2</sup> parfaitement clos  
REF T1006

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	898 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

