



Maison Dammartin-en-Goële 6 Pièces 183 m²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Dammartin-en-Goële 6 Pièces 183 m²

IDEAL FAMILLE - SECTEUR CALME ET RECHERCHE

Pavillon familial sur sous-sol édifié sur un terrain de 2056m² comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un très grand et lumineux triple séjour avec un poêle à bois façon cheminée moderne, une chambre, un bureau et un espace salon pouvant être transformés en 2 autres chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et WC, et un WC séparé.

A l'étage: Vous trouverez une belle mezzanine, 2 chambres, et une salle d'eau avec WC.

Les ++: Beau terrain de 2056m² arboré et parfaitement clos sans vis à vis, une terrasse, un abris de jardin, un grand sous-sol de plus de 127m² chauffé et isolé avec double garage, atelier, espace de rangement, un espace buanderie + douche + évier et un espace pouvant servir de salle de sport, possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la propriété (entre 5 et 8 véhicules), portail et portes de garage motorisés, huisseries PVC double vitrage, volets roulants PVC électriques, électricité refaite, toiture en bon état et ravalement repeint en Mai 2025.

BEAUX VOLUMES ET LUMINEUSE - A VISITER SANS TARDER!

REF T1004

183 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-12 04:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





