



Maison Douy La Ramee

DOUY LA RAMEE 77139

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison Douy La Ramee

A Douy La Ramée, commune proche de Saint Soupplets, Saint Pathus, et proche des grands axes routiers, maison de plain pied à rénover de 46 m² édifée sur une parcelle de terrain plat de 427m². Cette maison comprend une petite véranda donnant sur une cuisine séparée. Un beau séjour avec volets roulants. Une salle de bains avec WC et une chambre.

En sous-sol semi enterré: un garage et deux pièces pouvant être aménagées.

Des travaux de rénovation importants sont à prévoir: Système de chauffage, révision de toiture, Electricité, assainissement, sols... La maison n'est pas habitable sans travaux!!!

Le potentiel de la maison est important, mais comptez 45.000€ de budget pour effectuer les travaux.

REF T1005

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

