GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000

Appartement NANTERRE 2 Pièces 41.35 m²

NANTERRE 92000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement NANTERRE 2 Pièces 41.35 m²

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR - SECTEUR PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS

SECTEUR PETIT NANTERRE: Appartement de type F2 au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété comprenant:
Une entrée, un séjour, une chambre, un dressing, un espace cuisine, une salle d'eau et un WC séparé.
Les +: Une cave de 5m², commerces au pied de la résidence, proche transports et université!
Travaux de rafraichissement à prévoir, cuisine à aménager et électricité à reprendre.
REF T981

41.35 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.56 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 23:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien