



## Maison Dammartin En Goele

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële**01 60 03 56 56**

## Maison Dammartin En Goele

Très belle maison familiale de 187 m<sup>2</sup> idéalement située en plein centre ville de Dammartin-en-Goële. Vous poserez vos valises dans cette maison aux prestations haut de gamme.

Vous disposerez de 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bains à chaque étage.

La cuisine est équipée et aménagée. Le séjour ouvre sur une magnifique véranda dont vous pourrez profiter toute l'année.

Le sous-sol total entièrement carrelé permet le stationnement de trois véhicules.

Un studio indépendant de 22m<sup>2</sup> est actuellement loué 650€ par mois charges comprises.

La maison est équipée d'un chauffage électrique, elle entièrement climatisée. Vidéo surveillance, panneaux solaires sur l'abris de jardin, adoucisseur d'eau complètent la prestation.

REF T1001

187 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5  
chambres**

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





