



Maison de ville DAMMARTIN EN GOELE 4 Pièces 82 m²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison de ville DAMMARTIN EN GOELE 4 Pièces 82 m²

IDEAL 1ER ACHAT- AU CLAME - PROCHE CENTRE VILLE!!!

Charmante maison de ville éditée sur un terrain de 434m², très bien entretenue comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une cuisine aménagée et équipée, un salon - séjour avec cheminée à insert, une chambre avec salle d'eau attenante, et un WC indépendant.

A l'étage: Deux chambres dont une avec une mezzanine de 5.38m² au sol pouvant servir de rangements supplémentaires ou de salle de jeux...,une salle d'eau avec WC et buanderie et des combles supplémentaires de 5.38m².

Les ++: Un espace pour stationner 3 à 4 véhicules sur la propriété, un beau jardin parfaitement clos, une terrasse de 78m², une dépendance de 13m², un abri à bois et une cave voûtée. Huisseries PVC (fenêtres + porte d'entrée) changées en 2020, volets électriques solaires, 2 ballons d'eau chaude (150l et 200l dont un changé en 2023), toiture entretenue et impeccable, comme le ravalement!

N'attendez pas....venez visiter cette maison pleine de charme !!!

REF T996

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-26 21:02:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



