

# Maison de ville DAMMARTIN EN GOELE 4 Pièces 82 m<sup>2</sup>

**DAMMARTIN EN GOELE 77230** 

260 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle 77230 Dammartin-en-Goële 01 60 03 56 56

#### Maison de ville DAMMARTIN EN GOELE 4 Pièces 82 m<sup>2</sup>

IDEAL 1ER ACHAT- AU CLAME - PROCHE CENTRE VILLE!!!

Charmante maison de ville édifiée sur un terrain de 434m², très bien entretenue comprenant: Au rez-de-chaussée: Une cuisine aménagée et équipée, un salon - séjour avec cheminée à insert, une chambre avec salle d'eau attenante, et un WC indépendant.

A l'étage: Deux chambres dont une avec une mezzanine de 5.38m² au sol pouvant servir de rangements supplémentaires ou de salle de jeux...,une salle d'eau avec WC et buanderie et des combles supplémentaires de 5.38m².

Les ++: Un espace pour stationner 3 à 4 véhicules sur la propriété, un beau jardin parfaitement clos, une terrasse de 78m², une dépendance de 13m², un abri à bois et une cave voûtée. Huisseries PVC (fenêtres + porte d'entrée) changées en 2020, volets électriques solaires, 2 ballons d'eau chaude (150l et 200l dont un changé en 2023), toiture entretenue et impeccable, comme le ravalement!

N'attendez pas....venez visiter cette maison pleine de charme !!! REF T996

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Cuisine  Type Chauffage	Semi-ouverte Aménagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Electrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique  Bon
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur  Cheminée	Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique  Bon  Insert

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-26 00:24:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien













