



## Appartement 4 pièce(s) 71.69 m2

VARREDDES 77910

205 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement 4 pièce(s) 71.69 m2

Produit rare sur le secteur ! Bel Appartement en duplex de quatre pièces en parfait état d'entretien, dans une petite résidence au calme de plus de 90m<sup>2</sup> en surface utile et 72 m<sup>2</sup> en surface CARREZ. Au premier étage, il propose une entrée, qui dessert une cuisine aménagée ouverte sur la grande pièce de vie très lumineuse. Au même niveau vous disposerez d'une buanderie, d'un WC indépendant et d'un placard aménagé sous l'escalier. Au premier étage, le palier donne sur deux belles chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec WC. Vous disposerez d'un grand box avec mezzanine.

A visiter rapidement.

Sans aucun travaux à prévoir, à proximité de toutes commodités et écoles (maternelle et primaire avec centre aéré), à moins de 10 min de Meaux et 40 min de l'aéroport CDG. Transports sur place. Gare à 5 min en voiture sur la commune de Trilport (gare de l'EST).

REF T998

70.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1114.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.35 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-24 04:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



