



Maison St Mard 9 pièce(s) 205 m2

ST MARD 77230

567 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison St Mard 9 pièce(s) 205 m2

PAVILLON FAMILIAL - SECTEUR RECHERCHE - BELLES PRESTATIONS!

Pavillon de construction traditionnelle édifié sur un terrain de 910m² comprenant:

Au rez-de-chaussée: Un triple séjour de 58m² avec cheminée à insert donnant sur une véranda, une cuisine indépendante aménagée et équipée au goût du jour et toujours sous garantie, une chambre avec salle de bains idéale pour recevoir, un WC séparé et une buanderie.

A l'étage: Un palier dessert 5 autres chambres dont une chambre parentale avec un grand dressing de 24m² au sol, une salle de bains et un WC séparé; l'agencement du haut est bien pensé avec un espace nuit dédié aux enfants et une espace dédié aux parents!

Les ++: Grand garage, appentis fermé de 17m², chalet de jardin de 15m² pouvant faire office de bureau indépendant, abris à bois de 5m², beau jardin parfaitement clos et sans vis à vis avec piscine (garantie 5 ans et lyner 2 ans) de 43m³ chauffée avec pompe à chaleur et local technique récents + bâches hiver et été, terrasse avec store banne électrique récent et une véranda isolée. Volets roulants électriques centralisés, huisseries PVC triple vitrage, convecteurs récents, portail et porte de garage motorisés....et bien d'autres prestations à venir découvrir sur place!

VENEZ POSER VOS VALISES!!!!

REF T997

205 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-15 16:38:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2174€ et 2942€ au 01/01/2021

Photos du bien





