



## Maison Chauffry

CHAUFFRY 77169

208 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison Chauffry

Maison de plain pied éditée sur un très beau terrain de 1400 m<sup>2</sup>. Cette maison en bon état général se compose d'une entrée sur une vaste pièce de vie, et une cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin sans vis-a-vis.

Le coin nuit se compose de trois chambres avec placards, un WC indépendant, et une salle de bain. Les combles sont aménageables, et permettent d'envisager une extension de la surface habitable de la maison de plus de 50 m<sup>2</sup>.

Depuis 1985, date de sa construction, la maison a bénéficié de plusieurs évolutions, à commencer par le système de chauffage assuré désormais par une pompe à chaleur air/air, le remplacement de la cuisine qui est aménagée et équipée, la porte d'entrée, les sanitaires, les sols du coin nuit.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, et les menuiseries bois sont à remplacer.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

---

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

