

GUY HOQUET

Maison Varreddes 5 pièce(s) 90 m2

VARREDDES 77910

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

01 60 03 56 56

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

Maison Varreddes 5 pièce(s) 90 m2

Pavillon individuel de 90m² édifié sur un terrain de 380m². En RDC vous disposez d'une entrée desservant un séjour double lumineux avec cheminée insert, une chambre, une salle de bains, un wc et la cuisine meublée. A l'étage 2 chambres dont une avec un placard.

Garage avec accès direct à la cuisine et une allée pour le stationnement des voitures.

Peinture ravalement, volets et intérieur refaite. Portail électrique, fenêtres doubles vitrages pvc et volets bois + roulants électriques.

chauffage et eau chaude gaz de ville (chaudière de 2021).

Sans aucun travaux à prévoir, à proximité de toutes commodités et écoles, à moins de 10 min de Meaux et 40 min de l'aéroport CDG. Transports sur place. Gare à 5 min en voiture sur la commune de Trilport (gare de l'EST). Ecole maternelle et primaire avec centre aéré.

REF T991

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-26 12:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
