



Maison DAMMARTIN EN GOELE 5 Pièces 111 m²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison DAMMARTIN EN GOELE 5 Pièces 111 m²

SECTEUR CALME ET RECHERCHE !

Pavillon traditionnel sur sous-sol total édifié sur un terrain de 687m² comprenant:

Une entrée avec rangements, un double séjour lumineux avec poêle à granules, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

A l'étage: 2 chambres, dont une avec salle d'eau + WC attenants et une avec un espace bureau et/ou dressing avec de beaux volumes.

Les ++: Sous-sol total de plus de 67m² réparti en espace buanderie, garage, rangements et petite cave. Beau jardin sans vis à vis et parfaitement clos, abris de jardin, plusieurs places de stationnement sur la propriété, récupérateur d'eau, composteur, adoucisseur d'eau, isolation du sous-sol, construction traditionnelle en briques.

REF T990

111 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 28.81 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,SousSol |
| Nombre places parking | 4 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-14 14:18:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





