



## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 50 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

169 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 50 m2

IDEAL INVESTISSEUR - 1ER ACHAT!

Appartement de type F2 en centre ville mais au calme dans une petite copropriété à taille humaine comprenant:

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salle à manger, une grande chambre et une salle d'eau avec WC;

Les ++: Un jardin, une terrasse, une dépendance brute nécessitant quelques travaux pour la réhabiliter, un abris, une cave et un garage!

A VISITER SANS TARDER - BEAU POTENTIEL!!!!

REF T987

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	413.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	30.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-08-17 14:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

## Photos du bien



