



Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 59.01 m² à louer à LONGPERRIER (77230).

LONGPERRIER 77230

924 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 833.62 € Honoraires
charges locataires: 649.11 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 177.03 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 59.01 m² à louer à LONGPERRIER (77230).

Situé à LONGPERRIER, cet appartement, datant de l'année 2001, compte 3 pièces réparties sur 59.01 m². Voilà qui est idéal pour un couple avec enfant. Il est doté d'une cuisine aménagée, de 2 chambres et d'un séjour de 20 m². Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez de 2 places de stationnement (aérienne et sous sol) et d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au 2eme étage du bâtiment. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel marchant au gaz de ville.

Cet appartement est classé C pour la performance énergétique et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 923.62 € charges comprises (90 € provision eau froide, entretien de la chaudière, entretien des parties communes). Prévoir un dépôt de garantie de 833.62€ ainsi que des

honoraires locataires de 649.11€.

***** DISPONIBLE FIN JUIN *****

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence : L269-223.

59.01 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	provision eau froide, entretien de la chaudière, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	833.62 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Surface séjour	20.2 m ²
Jardin	Non
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 15:59:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 783€ et 1059€ au 01/01/2021

Photos du bien



