



Maison LONGPERRIER 6 Pièces 158 m²

LONGPERRIER 77230

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison LONGPERRIER 6 Pièces 158 m²

SECTEUR CALME ET RECHERCHE!

Maison indépendante éditée sur terrain de 500m² comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, un double séjour avec cheminée à insert, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

A l'étage: Un Palier/bureau dessert 3 autres chambres avec placards intégrés et une salle d'eau avec WC.

Les ++: Jardin parfaitement clos, grand garage, buanderie, cave, plusieurs places de stationnement sur la propriété, terrasses à l'avant et à l'arrière de la maison. Chaudière FRISQUET changée en 2021 avec ballon intégré, alarme, fibre, adoucisseur d'eau et 2 récupérateurs d'eau de pluie.

Très belle maison...A VISITER SANS TARDER!

T983

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-20 05:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien





